



GÜZELYURT BELEDİYESİ

BELEDİYE MERKEZ BİNASI PROJESİ

Asansör Temini ve Montaj İşleri İhalesi **Mekanik Şartnamesi**



İÇİNDEKİLER

1. GENEL MADDELER	1
1.1 İşin Yeri.....	1
1.2 Genel Tanım ve Şartlar	1
1.3 Malzemeler ve İşçilik	1
1.4 Projedeki Tadilatlar	2
1.5 Şantiye Ekipmanı	2
1.6 Trafik Gereksinimleri	2
1.7 Yüklenicinin Sorumluluğu	3
1.8 Sağlık ve Güvenlik Önlemleri	3
2. MEKANİK SİSTEMLER.....	5
2.1 Kapsam.....	5
3. MEKANİK SİSTEM İŞLERİ	6
3.1 Asansör Sistemi	6



1. GENEL MADDELER

1.1 İşin Yeri

Belediye Merkez Binası Projesi Asansör Temini ve Montaj İşleri; Güzelyurt Kazası, Güzelyurt Belediyesi, İsmet Paşa Mahallesi, Pafta No: XIX, Harita No: 32.6.II, Ada Blok C ve Parsel No. 26, 27, 28 ve 295B'dedir.

1.2 Genel Tanım ve Şartlar

Yapılacak iş, Belediye Merkez Binası Asansör Temini ve Montaj İşleri için hazırlanan projelerle birlikte Bayındırlık işlerinden sorumlu Bakanlığın hazırladığı “Yapı İşleri Genel Fenni Şartnamesi”, “Yapım İş Genel İdari Şartnamesi”, Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (KTMMOB) İnşaat Mühendisleri Odası Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesi, Mimarlar Odası Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesi, Elektrik Mühendisleri Odası Genel Teknik Şartnamesi, Makine Mühendisleri Odası Genel Teknik Şartnamesi, “Özel İdari Şartnamesi”, “Mekanik Şartnamesi” ve “Sözleşme”de belirtilen kurallar ve gereklilikler çerçevesinde 1. Sınıf işçilik ve 1. Sınıf malzeme kullanarak yapılacaktır.

Yapılacak iş ile ilgili yayınlanmış en güncel teknik şartnameler geçerli olacaktır. Bu ihalede geçerli standartlar; TSE, TSEN, CE ve EU standartlarıdır. İdare/Kontrollüğün talep ettiği standardın gereği Yüklenici tarafından yapılacaktır.

1.3 Malzemeler ve İşçilik

Kullanılacak tüm malzemeler İdare/Kontrollüğün onayına sunulacaktır. İşçilikler ve malzeme genel/özel şartname hükümlerine uygun olacaktır. Güncellenmiş standartlar ve ekleri bu ihale kapsamında kullanılacak malzemeler ve işçilikte geçerli olacaktır. Bu ihalede geçerli standartlar; TSE, TSEN, CE ve EU standartlarıdır. Kontrollüğün talep ettiği standardın gereği Yüklenici tarafından yapılacaktır.

Proje kapsamındaki işler, aksi belirtilmedikçe gerekli her türlü malzeme, işçilik ve taşıma Yükleniciye ait olmak üzere, birinci sınıf ve Kontrollüğü tatmin edecek nitelikte



malzeme ve işçilikle yapılacaktır. Kontrollüğün onaylamadığı imalatlar ve malzemeler derhal iptal edilerek en geç 24 saat içerisinde inşaat sahasından uzaklaştırılacaktır. Tatminkar olmayan iş derhal yıkılarak/düzeltilerek/değiştirilerek tekrar yapılacaktır. Bundan doğacak masraflar Yükleniciye ait olacak ve herhangi bir ek maliyet ve ek süre talep edilemeyecektir.

Sertifikalı ürünlerin depolanması, kullanımı ve kullanım şekli, ürün özellikleri ve uygulama şekilleri dikkate alınarak uygulanacaktır. Bu ürünlerin tüm belgeleri öncelikle Kontrollüğün onayına sunulacaktır.

1.4 Projedeki Tadilatlar

İdare/Kontrollük ihalenin herhangi bir kısmında projede tadilat yapma hakkına sahiptir. Yapılması kararlaştırılan tadilat yazılı olarak Yükleniciye bildirilecek ve tadilat neticesinde iş bütçesinde ortaya çıkan artırma veya eksiltme belirlenip İdare/Kontrollükten onay alındıktan sonra iş yapılacaktır.

1.5 Şantiye Ekipmanı

Total Station, Nivo, çelik metre ve benzeri ölçüm aletleri ve Kontrollüğün ihtiyaç duyacağı her türlü yardım Yüklenici tarafından sağlanacaktır.

1.6 Trafik Gereksinimleri

Gerekmesi halinde, herhangi bir işe başlamadan önce, ilgili kurumlarla, trafik düzenlemeleri dahil, çalışma yöntemi ve programı üzerinde uzlaşılacak ve yazılı onay aldıktan sonra işe başlanacaktır.

İş nedeniyle herhangi bir yol, yaya yolu veya geçişinin geçici olarak kapatılması gerekirse, bunlara alternatif yol veya geçiş hazırlanıp iş tamamlanıncaya kadar kullanılabilecek şekilde bakımı yapılacaktır.



İş yerine girip çıkan araçlardan çevredeki yol ve yaya yollarına çamur ve inşaat atığı dökülmemesi için gerekli tedbirler alınacak, dökülmesi halinde hemen kaldırılıp yollar temizlenecektir.

1.7 Yüklenicinin Sorumluluğu

Şantiye kuruluşu yapılırken gerekli tüm güvenlik önlemleri ve inşaat alanı çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde ve Kontrollüğün onayı ve talebi doğrultusunda gerekli tedbirler alınacaktır. Kullanılacak ve açıkta depolanan malzemelerin sorumluluğu Yükleniciye aittir.

İnşaat amaçları için çevre arazilerin veya yolun kullanılması durumunda gerekli izinlerin alınması, talep edilmesi halinde icar bedellerinin ödenmesi Yüklenici tarafından yerine getirilecektir. İnşaat nedeni ile yolun engellenmesinden doğabilecek yasal cezai masraflarla, izinsiz yabancı arazi veya arsaların kullanılmasından doğabilecek yasal cezai masraflar Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenicinin kullanımından kaynaklanan ve mülkiyeti başkalarına ait olan zararın karşılanmasından Yüklenici sorumludur.

İnşaatın fenni şekilde muhafaza edilememesi, hava şartları dikkatsizlik veya gerekli tedbir yetersizliği neticesi hasıl olacak zararların telafisinin masrafı Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yabancı şahısların inşaat mahaline girmemesi için lüzumlu tedbirlerin alınması Yükleniciye ait olacaktır.

İnşaat alanı ve katlar her daim temiz tutulacak ve depolanan malzemeler düzenli bir şekilde istiflenecektir.

İnşaat amaçları için gerekli elektrik ve su temini Yükleniciye ait olacaktır.

1.8 Sağlık ve Güvenlik Önlemleri

Yüklenici, şantiyede/çalışma alanında aşağıda belirtilen asgari güvenlik önlemlerini almakla yükümlüdür.



- i. İşçilerin koruyucu başlık takması (baret)
- ii. İşe uygun ayakkabı/bot giyilmesi
- iii. Yansıtıcı yelek giyilmesi
- iv. Trafiğin aksamaması için önlem alınması (uyarıcı levhalar, gece ışıklı veya yansıtıcı levhalar vb.)
- v. Ses ve hava kirliliği yaratacak işlerin çevreyi en az rahatsız edecek şekilde planlanıp uygulanması
- vi. İnşaatta kullanılmak üzere yanıcı ve patlayıcı madde depolanması gerekirse özel önlem alınması
- vii. Şantiyede kurulacak iş iskeleleri varsa, korkuluklu olması



2. MEKANİK SİSTEMLER

2.1 Kapsam

Mekanik işler, bu binanın asansör işlerini ve bu işlerin yapımı için gerekli olan malzemelerin temini ve bunların mekanik işler şartnamesine uygun olarak yapımı ve çalışır durumda teslimi için gerekli olan yan işleri kapsamaktadır.

Yüklenici, bu işlerin yapımı için gerekli tüm malzemeyi temin edecek ve bunları iş programına ve şartnamelere uygun olarak monte edecektir. İşin yapılabilmesi ve devam edebilmesi için gerekli olan tüm alet, edavat, makine v.b araçlar Yüklenici tarafından sağlanacaktır.



3. MEKANİK SİSTEM İŞLERİ

3.1 Asansör Sistemi

- Asansör adeti: 2 Adet
- Asansörün tipi: İnsan asansörü
- Kapasitesi: 13 kişilik
- Çalışacağı durak sayısı: 2 adeti 3 (üç duraklı)
- Karşı ağırlık: Orijinal çelik döküm ve çelik ray kılavuzlu olacaktır.
- Yolcu kabini: Çelik saçtan imal edilmiş ve çelik iskelet içerisine monte edilmiş olacaktır. Kabin içerisine makine dairesi ile irtibatlı interkom sistemi mevcut olacaktır. Kabin iç kapısı mutlaka bulunacaktır. Elektrik kesilmesi halinde kabini en az bir saat süre ile aydınlatacak tertibat bulunacaktır. Kabin içi kaplamaları paslanmaz çelikten olacaktır. Kabin içerisinde tutunma kolları, havalandırma fanı ve ayna olacaktır.
- Kapılar: Kabin, kat kapıları, otomatik tip ve çelik saçtan imal edilmiş olacaktır. Kabin kapısı boydan ışın perdesi kontrollü olacak ve mekanik bir engelleme olduğu takdirde, kapının hareketini durdurup hemen açılabilir tertibatı bulunacaktır. Kapı kaplamaları, kabin kaplamalarının aynı olacaktır. Kat kapıları iki yöne veya teloskopik açılabilir ve otomatik olacaktır. Kat kapıları 80cm genişliğinde kendi orijinal çelik kasası içerisinde komple olacaktır.
- Çalışma Gerilimleri:
 - Ana çalışma gerilimi 240 - 415 Volt - 50Hz olacaktır.
 - Kumanda devreleri düşük voltaj ile (24VCD) çalışacaktır.
 - Kumanda butonlarına 70 voltun üzerinde voltaj gelmeyecektir.
- Asansörün hızı: Asansörün hızı, 1 m/sn kademesiz hız kontrollü (VVVF) olacaktır.
- Emniyet Sistemleri:
 - Asansörün aşırı hız kontrollerini sağlayabilecek tertibata sahip olacaktır.
 - Paraşut sistemi hem çift yönlü aşırı hızda hem de herhangi bir halatın gevşemesi veya kopması gibi durumlarda da çalışabilecek şekilde tasarlanmış olmalıdır.



- Asansör, tam yük durumu aşıldığı zaman hareket kumandası almayacak ve sesli/ışıklı ikaz verecektir.
- Asansör, hareket halinde iken tüm kapılar kesinlikle otomatik olarak kilitlenecektir. Kabin kapısı asansör hareket halinde iken zorlanırsa kabin hemen duracaktır. Asansör durduğu zaman sadece kabinin bulunduğu kattaki kat kapısı ve kabin kapısı birlikte açılacaktır.
- Kumanda Sistemleri: Çift yönlü tam toplamalı hafızalı tip olacak ve tamamen elektronik (termistör korumalı) olacaktır.
- Göstergeler: Kabin içinde ve her katta asansörün pozisyonunu gösteren digital göstergeler konacaktır.
- Alarm: Kabin içindeki alarm, şehir şebekesine bağımlı olmayacak ve şarj edilebilir pille çalışacaktır.
- Motor Soğutma: Motorlar üzerinde, emniyetli çalışma ısısı üzerine çıkıldığı takdirde devreye girebilen ek soğutucu fanları (termistör korumalı) bulunacaktır.
- Standartlar: Asansör EN 81 standartlarına uygun olacak ve bu uygunluk üretici firma belgesi ile kanıtlanacaktır. Monte edilecek Asanörün CE belgesi olacaktır. (Not: CE belgesi sadece Asansör parçaları için değil aynı zamanda asansörün de CE belgesi olacaktır.)
- Asanasör teknik özelliklerini içeren katalog ve söz konusu standartlarla ilgili belgeler sunulacaktır.